

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลที่อยู่ในรูปแบบเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ชีวระเบียบ และแนวทางปฏิบัติ เพื่อธำรงรักษาซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อเกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวกำเนิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน และทำนาย โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบทางด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไนต์บริดจ์ ปร๊อม อ่อนนุช สุขุมวิท 77 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ต่อมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ในทรีบริดจ์ ไพร้ม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มี	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ เพื่อลดการชะล้างหน้าดินโดยน้ำฝน	✓ - โครงการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ เพื่อลดการชะล้างหน้าดินโดยน้ำฝน ตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 7 หน้าที่ 141
1.3 คุณภาพอากาศ	1.ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน	✓ - โครงการดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 8 หน้าที่ 141
	2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมี พื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,889.75 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 1,258.10 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	✓ - โครงการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว โดยบำรุงรักษาด้านไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 9 หน้าที่ 141
	3.จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความ คล่องตัวเพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์เป็น ไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 10 หน้าที่ 141
	4.จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือ ให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรรออยู่ในโครงการเป็น ระยะเวลาาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	✓ - โครงการดำเนินการติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอเพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ ตามมาตรการระบุแล้ว	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 11 หน้าที่ 142

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไนท์บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพต่ออากาศ	5. บำบัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุขี้มูล	X - โครงการไม่มีบ่อดินบรรจุขี้มูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ตามมาตรการระบุ	ตารางที่ 4-2	-
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการโดยทำสันชะลอความเร็วป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2. ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	✓ -โครงการได้มีการติดตั้งสันชะลอความเร็วเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินความจำเป็น ตามมาตรการระบุ ✓ -โครงการได้มีการติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ โดยไม่จำเป็นบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ ตามมาตรการระบุ ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกรอบๆรั้วแนวที่ดินของโครงการ โดยคอยดูแลให้สวยงามอยู่ตลอด ตามมาตรการระบุ	- - -	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 12 หน้าที่ 142 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 13 หน้าที่ 142 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 14
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่ง เครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	✓ -โครงการได้มีการติดตั้งสันชะลอความเร็วเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินความจำเป็น และ มีการติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ โดยไม่จำเป็นบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ ตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 12 หน้าที่ 142
1.6 การบดบังแสงแดด	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 900 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้ง	✓ - ไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง เรื่องการบดบังแสงแดด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไนท์บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	หรือหรือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน 3. ในกรณีที่มีการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้ พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน	✓ - โครงการจัดตั้งนิติบุคคลฯ และมีคณะกรรมการควบคุมการทำงานของนิติ บุคคลฯ รวมถึงการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกต่างๆ ✓ - โครงการจัดตั้งนิติบุคคลฯ และมีคณะกรรมการควบคุมการทำงานของนิติ บุคคลฯ รวมถึงการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกต่างๆ	- -	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 15 หน้าที่ 143 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 15 หน้าที่ 143
1.7 การบดบังทิศทางลม	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 900 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ใน กรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้ง หรือหรือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง เรื่องการบดบังทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ในท่บริดจ์ ปรืรม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การบดบังทัศนทาลม (ต่อ)	2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน 3. ในกรณีที่มีการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน	✓	- โครงการจัดตั้งนิติบุคคลฯ และมีคณะกรรมการควบคุมการทำงานของนิติ บุคคลฯ รวมถึงการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกต่างๆ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 15 หน้าที่ 143 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 15 หน้าที่ 143
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอก อาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามา ในอาคาร และช่วยลดแสง จ้า (Glare) โดยรวมของอาคาร 2. การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมี การปลูก ต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ ขนาดเล็กรวมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อน ที่จะเข้าสู่อาคาร และ เพิ่มความรู้สึกร่มรื่น เย็นสบาย	✓	- โครงการจัดให้มีพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อช่วยลด แสงมากระทบกับอาคาร โดยคอยดูแลให้สวยงามอยู่ตลอด ตามมาตรการระบุ ✓ - โครงการจัดให้มีพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อช่วยลด ความร้อนมากระทบกับอาคาร โดยคอยดูแลให้สวยงามอยู่ตลอด ตามมาตรการ ระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 16 หน้าที่ 143 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 17 หน้าที่ 143

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ "ไนท์บริดจ์" พรีเมียม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.67 2. จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	✓	-โครงการมีการปฏิบัติตามผู้ออกแบบ	-	-
3.2 การจราจร	การบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถ 1. การผ่านเข้าออกของรถยนต์จะควบคุมด้วยไม้กั้นอัตโนมัติของผู้พักอาศัยในโครงการ จะใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว 2. รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด 3. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง (หากจะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหารเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต) 4. มีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมทั้งติดป้ายข้อความระบุว่าพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานให้ชัดเจน	✓ ✓ ✓ ✓	-โครงการได้ติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ ตามมาตรการระบุ -โครงการมีระบบVisitor เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ของผู้มาติดต่อภายในโครงการ ตามมาตรการระบุ -โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ตามมาตรการระบุ -โครงการมีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมทั้งติดป้ายข้อความระบุว่าพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยาน ตามมาตรการระบุ	- - - -	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 18 หน้าที่ 143 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 19 หน้าที่ 144 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 20 หน้าที่ 144 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 21 หน้าที่ 144

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไนท์บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>5. มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) จำนวน 5 คัน</p> <p>6. มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกรถยนต์ให้เห็นชัดเจน</p> <p>7. กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถจักรยานเป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง</p> <p>8. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ และถนนสาธารณะใกล้เคียง</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจราจร</u></p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สัญญาณปล่อยรถ ในจังหวะที่ปลอดภัย</p> <p>2. ติดป้ายเตือน เครื่องหมายจราจร และทิศทางจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) จำนวน 5 คัน ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรจราจรบอกทางเข้า-ออกรถยนต์มองเห็นได้ชัดเจน ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการมีข้อกำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถจักรยานเป็นระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการมีข้อกำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถจักรยานเป็นระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการในช่วงโมเมนต์ด่วน ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีป้ายเตือน และลูกศรจราจรบอกทางเข้า-ออกรถยนต์มองเห็นได้ชัดเจน ตามมาตรการระบุ</p>	- - - - - -	<p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 22</p> <p>หน้าที่ 144 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 23</p> <p>หน้าที่ 145</p> <p>ภาคผนวก 2-1 หน้าที่ 165-184 ภาคผนวก 2-1 หน้าที่ 165-184</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 24</p> <p>หน้าที่ 145 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 25 หน้า 145</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไนท์บริดจ์ ปร๊อม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>3. ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการประมาณ 30 เมตร</p> <p>4. การผ่านเข้าออกของรถยนต์จะควบคุมด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ ควบคุมด้วย Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร</p> <p>6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ และในถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p><u>มาตรการด้านจราจร (ภายในโครงการ)</u></p> <p>1. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p>	<p>✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติ เป็นไปตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรภายในโครงการ ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในพื้นที่โครงการ ดำมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการได้จัดทำป้ายและลูกศรบอกทางจราจรบนพื้นถนนทางเข้า-ออก เป็นไปตามมาตรการระบุ</p>	- - - - - -	<p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 18</p> <p>หน้าที่ 143</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 18</p> <p>หน้าที่ 143</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 26</p> <p>หน้าที่ 145</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 27</p> <p>หน้าที่ 146</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 28</p> <p>หน้าที่ 146</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 25</p> <p>หน้าที่ 145</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไนท์บริดจ์ ปร๊อม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>2. จัดตั้งกระงกนุบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร</p> <p>3. ทำคันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ</p> <p>4. กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถจักรยาน เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง</p> <p>การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ</p> <p>1. ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบ การใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามกำหนดเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบระบบดังกล่าวให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 10 ปีแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป โดยข้อมูลจากบริษัทผู้แทนจำหน่าย คิดตั้งและบำรุงรักษา ได้ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ปีที่ 11-15 โดยเฉลี่ยปีละ 722,302 บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม</p>	<p>✓ - โครงการได้จัดตั้งกระงกนุบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและเพื่อความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร เป็นไปตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการได้จัดตั้งยางชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เป็นไปตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการมีข้อกำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถจักรยาน เป็นระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการระบุ</p>	- - - - - -	<p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 29 หน้าที่ 146</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 12 หน้าที่ 142</p> <p>ภาคผนวก 2-1 หน้าที่ 165-184</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ในท่บริดจ์ไฟร์ม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>3. บริษัทผู้แทนจำหน่ายจะจัดส่งทีมช่างและผู้เชี่ยวชาญมาประจำที่โครงการเป็นเวลา 1 เดือน เพื่อทำการอบรมและฝึกฝนเจ้าหน้าที่ของโครงการทั้งในด้านการใช้งานการซ่อมบำรุงเบื้องต้น และการแก้ไขปัญหาในกรณีฉุกเฉิน ตลอดจนสัญญาการซ่อมบำรุงกับทางบริษัทผู้แทนจำหน่าย</p> <p>4. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาดมเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้แทนจำหน่าย โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงแบบPreventive maintenance เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมการเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดและวัสดุสิ้นเปลือง</p> <p>มาตรการในช่วงซ่อมบำรุงระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นกรณีฉุกเฉินตามแผนงานปกติ)</p> <p>2. ปิดทางเดินบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงสำหรับบริเวณอื่น ๆ สามารถใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>3. ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>✓ - โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเดียวส่ง สิลมเข้าอบรมให้ความรู้ในการใช้งานและแก้ไขเบื้องต้นระบบAuto Parking เป็นไป ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงแบบPreventive maintenance เดือนละ 1 ครั้ง เป็นไปตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ก่อนจะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย หากมีการซ่อมบำรุงฉุกเฉินก็จะมีพื้นที่ที่ดังกล่าวรอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นจุดๆ ไป เป็นไปตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการได้กั้นบริเวณก่อนจะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยรถสามารถสัญจรไปมาได้ปกติ เป็นไปตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการไม่มีป้ายเตือนขณะปฏิบัติงานแต่จะมีสัญลักษณ์คอกบอกเช่น ตัวบุคคลคอยให้สัญญาณมือและกรวยจราจรฯ เป็นไปตามมาตรการระบุ</p>	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 30 หน้าที่ 146
			-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 31 หน้าที่ 147
			-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 32 หน้าที่ 147
			-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 32 หน้าที่ 147
			-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 33 หน้าที่ 147

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไนท์บริดจ์ ปร๊อม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	4. แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือเบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน	✓ - โครงการได้กั้นบริเวณก่อนจะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยรถสามารถสัญจรไปมาได้ปกติ เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 32 หน้าที่ 147
	5) ติดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน	✓ - โครงการไม่มีป้ายเตือนขณะปฏิบัติงานแต่จะมีสัญลักษณ์คอยบอกเช่น ตัวบุคคลคอยให้สัญญาณมือและกรวยจราจรฯลฯ เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 32 หน้าที่ 147
	6. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่าเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่าเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 34 หน้าที่ 147
3.3 น้ำใช้	1. มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคารให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำคาตฟ้า จำนวน 522 ลบม. เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 35 หน้าที่ 148
	2. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 36 หน้าที่ 148
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2-3 หน้าที่ 193-199
	4. มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง สม่าเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ภาพที่ 37

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไนท์บริดจ์ ปร๊อม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	4. แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือเบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน	✓ - โครงการได้กั้นบริเวณก่อนจะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยรถสามารถสัญจรไปมาได้ปกติ เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 32 หน้าที่ 147
	5) ติดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน	✓ - โครงการไม่มีป้ายเตือนขณะปฏิบัติงานแต่จะมีสัญลักษณ์คอยบอกเช่น ตัวบุคคลคอยให้สัญญาณมือและกรวยจราจรฯ เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 32 หน้าที่ 147
	6. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่าเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่าเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 34 หน้าที่ 147
3.3 น้ำใช้	1. มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคารให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำคาตฟ้า จำนวน 522 ลบม. เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 35 หน้าที่ 148
	2. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 36 หน้าที่ 148
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2-3 หน้าที่ 193-199
	4. มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง สม่าเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ภาพที่ 37

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไนท์บริดจ์ ปร๊อม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 น้ำใช้(ต่อ)	โดยทันที	ประสิทธิภาพ เป็นไปตามมาตรการระบุ		หน้าที่ 148
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด และมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่าง เพื่อกอขยบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 38 หน้าที่ 148
	2. น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมีระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด และมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่าง	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด และมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่าง ตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 38 หน้าที่ 148
	3. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 6 หน้าที่ 140
	4. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังตกไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 6 หน้าที่ 140
	5. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 6 หน้าที่ 140

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไนท์บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ	1. มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 2. มีการท่อน้ำฝนไว้ภายในโครงการโดยมีบ่อท่อน้ำ 2 บ่อ ปริมาตรรวม 355.92 ลูกบาศก์เมตร 3. ระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพปัจจุบันก่อนพัฒนาโครงการ	✓ - โครงการมีระบบท่อระบายน้ำรอบอาคาร พร้อมบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ เป็นไปตามมาตรการระบุ - โครงการมีบ่อท่อน้ำฝนที่ตกไว้ภายในโครงการโดยมีบ่อท่อน้ำ 2 บ่อ ปริมาตรรวม 355.92 ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามมาตรการระบุ ✓ - โครงการติดตั้งปั๊มในบ่อท่อน้ำฝนที่มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็นไปตามมาตรการระบุ	- -	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 39 หน้าที่ 149 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 40 หน้าที่ 149 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 41 หน้าที่ 149
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติใช้หลอด LED แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2. มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	✓ - โครงการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่นติดตั้งหลอดLED และมีสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เป็นไปตามมาตรการระบุ ✓ - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความรู้ความเข้าใจในการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟในส่วนที่ไม่จำเป็นขณะพักผ่อน และเปิดแอร์อุณหภูมิ 25 องศา เป็นไปตามมาตรการระบุ	- -	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 42 หน้าที่ 149 ภาคผนวก 2-3 หน้าที่ 193-199

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ในทรีบริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	3. มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่เป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก สามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 43 หน้าที่ 150
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติมีดังนี้ 1. การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นผิวดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3. มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 9.60 watt/m2 (ต่ำกว่า 10 watt/m2) 4. มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก(OTTV) เท่ากับ 29.59 watt/m2 (ต่ำกว่า 30 watt/m2)เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจาก	✓ - โครงการ มีการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง เป็นไปตามมาตรการระบุ ✓ - โครงการ มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาด้วยพืชพรรณและสิ่งก่อสร้าง เป็นไปตามมาตรการระบุ ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการระบุ ✓ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น ระบบปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดLED) เป็นต้น	- - -	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 44 หน้าที่ 150 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 45 หน้าที่ 150 - ภาคผนวก 2 ภาพที่ 46 หน้าที่ 150

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 'ไนท์บริดจ์' พรีเมียม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>หน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดLED) เป็นต้น</p> <p>5. ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</p>	<p>✓ -โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้น้ำยา R-32 ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เป็นไปตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก เป็นไปตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก เป็นไปตามมาตรการระบุ</p>	-	<p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 46 หน้าที่ 150</p> <p>ภาคผนวก 2-3 หน้าที่ 193-199</p> <p>ภาคผนวก 2-3 หน้าที่ 193-199</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ในท่บริดจ์ ปรืม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	✓	- โครงการติดตั้งTimer Digital ควบคุมการเปิด-ปิดไฟแสงสว่างทางเดินส่วนกลาง ทำให้สามารถปิดไฟแสงสว่างได้ตรงตามเวลา และประหยัดกว่าใช้ตัวบุคคลเดินปิด-เปิด ตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 47 หน้าที่ 151
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	1. มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่รีไซเคิลไม่ได้ โดยภายในถังมีถุงพลาสติกสีดำสำหรับรองรับขยะอีกหนึ่งชั้นและมีถังรองรับขยะอันตรายโดยภายในสวมด้วยถุงพลาสติกสีแดง 3. มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วนรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสำหรับขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัย เป็นไปตามมาตรการระบุไว้ - โครงการจัดให้มีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่รีไซเคิลไม่ได้ โดยภายในถังมีถุงพลาสติกสีดำสำหรับรองรับขยะอีกหนึ่งชั้น เป็นไปตามมาตรการระบุไว้ - ปัจจุบันโครงการได้จ้างให้บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่เป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเวลา 14.00-15.30น.ในแต่ละวัน - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่างติดกับทางเดินรถด้านหลังอาคาร ตามมาตรการระบุ	- - - -	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 48 หน้าที่ 151 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 49 หน้าที่ 151 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 50 หน้าที่ 151 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 51 หน้าที่ 152

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ "ไนท์บริดจ์" ไลฟ์ริม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>5. ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ล้างหรือทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเข้ามาเก็บขนไปเรียบร้อยแล้ว</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง</p> <p>8. กำหนดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ เท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่า ของปริมาณห้องพักขยะ) รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดินขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร (กว้าง 1.50 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักขยะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<p>✓ - โครงการมีห้องพักขยะรวม มีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - ปัจจุบันโครงการได้จ้างให้บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนไปเรียบร้อยแล้วในแต่ละวัน</p> <p>✓ - ปัจจุบันโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการคัดแยกขยะต่างๆ ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการมีพัดลมระบายอากาศนำอากาศจากห้องพักขยะตามชั้นเพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักขยะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการระบุ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 52 หน้าที่ 152</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 50 หน้าที่ 151</p> <p>ภาคผนวก 2-2 หน้าที่ 185-192</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 53 หน้าที่ 152</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 'ไนท์บริดจ์' พรีเมียม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีการก่อสร้างด้วยวัสดุที่มั่นคง สอดคล้องตามมาตรการระบุไว้	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 54 หน้าที่ 152
		✓	- สระว่ายน้ำได้มีรางระบายน้ำล้น ไม่เกิดสนิม สอดคล้องตามมาตรการระบุไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 55 หน้าที่ 153
		✓	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับขัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ สอดคล้องตามมาตรการระบุไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 56 หน้าที่ 153
		✓	- โครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย สอดคล้องตามมาตรการระบุไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 57 หน้าที่ 153
		✓	- โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ สอดคล้องตามมาตรการระบุไว้เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 58 หน้าที่ 153
		✓	- กรณีที่มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน โครงการจะจัดให้มีแสงสว่างมองเห็นอย่างชัดเจนสอดคล้องตามมาตรการระบุไว้เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 59 หน้าที่ 154

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ "ไนท์บริดจ์ ปร๊อม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>7. พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9. มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>10. มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11. ดูแลให้มีมีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p>	<p>✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีการก่อสร้างด้วยวัสดุที่มั่นคง สอดคล้องตามมาตรการระบุไว้</p> <p>✓ - โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ตามมาตรการระบุไว้เรียบร้อยแล้ว</p> <p>✓ - โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ ตามมาตรการระบุไว้เรียบร้อยแล้ว</p> <p>✓ - ปัจจุบันโครงการได้จ้างให้บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่รักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอในทุกวัน</p> <p>✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - ปัจจุบันโครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามนำอาหารทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำเพื่อป้องกัน ควบคุม สัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ต่างๆ ตามมาตรการระบุ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 54 หน้าที่ 152</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 60 หน้าที่ 154</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 61 หน้าที่ 154</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 50 หน้าที่ 151</p> <p>ภาคผนวก 2-1 หน้าที่ 165-184</p> <p>ภาคผนวก 2-1 หน้าที่ 165-184</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ในพื้นที่บริเวณ โพร้ม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจาก การจมน้ำ</p> <p>1. มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลผิวน้ำ กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3. มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</p> <p>4. จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ</p>	<div style="display: flex; align-items: center;"> ✓ <div> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดบริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน ตามมาตรการระบุ</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> ✓ <div> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริการกรณีที่มีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องมีผู้ดูแลผิวน้ำทุกครั้ง ติดบริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน ตามมาตรการระบุ</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> ✓ <div> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจนตามมาตรการระบุ</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> ✓ <div> <p>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างมองเห็นอย่างชัดเจนบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดิน สอดคล้องตามมาตรการระบุไว้เรียบร้อยแล้ว</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> ✓ <div> <p>- โครงการมีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ติดในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำตามมาตรการระบุ</p> </div> </div>	- 	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 62 หน้าที่ 154 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 62 หน้าที่ 154 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 63 หน้าที่ 155 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 59 หน้าที่ 154 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 64 หน้าที่ 155

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ในท่บริดจ์ ไพร์ม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาระบบกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน อื่นๆ 1. มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่นรดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบบำรุงรักษาถังกรองน้ำสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ระบบทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ต่อเนื่องสม่ำเสมอ เป็นไปตามมาตรการระบุ ✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการระบุ ✓ - โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ภายในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ✓ - โครงการว่าจ้าง บริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์เซอร์วิส จำกัด เข้าดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการระบุ	- - - -	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 65 หน้าที่ 155 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 66 หน้าที่ 155 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 67 หน้าที่ 156 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 68 หน้าที่ 156
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 900 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้	- ไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง เรื่องการบดบังแสงหรือลม		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ในท่บริดจ์ ปร๊อม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ (ต่อ)	<p>แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>3. ในกรณีที่มีการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	✓	- โครงการจัดตั้งนิติบุคคลฯ และมีคณะกรรมการควบคุมการทำงานของนิติบุคคลฯ รวมถึงการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกต่างๆ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 15 หน้าที่ 143
		✓	- โครงการจัดตั้งนิติบุคคลฯ และมีคณะกรรมการควบคุมการทำงานของนิติบุคคลฯ รวมถึงการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกต่างๆ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 15 หน้าที่ 143
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</p>	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ตามมาตรการระบุ	-	-
		✓	- โครงการจัดตั้งนิติบุคคลฯ และมีคณะกรรมการควบคุมการทำงานของนิติบุคคลฯ รวมถึงการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกต่างๆ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 15 หน้าที่ 143

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไนท์บริดจ์ ปร๊อม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p> <p>6. กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อบุคคลอื่นหรือชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>✓ - โครงการจัดตั้งนิติบุคคลฯ และมีคณะกรรมการควบคุมการทำงานของนิติบุคคลฯ รวมถึงการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกต่างๆ</p> <p>✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการดูแลความปลอดภัยทั่วไปให้แก่ บริษัท รักษาความปลอดภัย จอห์นสัน เอเซีย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัยโดยตรง ดูแลความปลอดภัยในด้านต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>✓ - โครงการประสานงานกับสถานีตำรวจพระโขนง เข้าตรวจตราภายในโครงการ 2 ครั้ง/วัน ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อบุคคลอื่นหรือชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ตามมาตรการระบุ</p>	-	<p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 15 หน้าที่ 143</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 69 หน้าที่ 156</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 70 หน้าที่ 156</p> <p>ภาคผนวก 2-1 หน้าที่ 165-184</p>
4.2 สุขภาพ	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</p> <p>1. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p>	- ปัจจุบันโครงการได้จ้างให้บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 50 หน้าที่ 151

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ "ไนท์บริดจ์" ไพรม์ อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	<p>2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,889.75 ตารางเมตร</p> <p>3. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>4. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดครรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตในพื้นที่</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนรวมรองรับขยะเปียก ขยะที่สุมารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สุมารถรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสำหรับขยะอันตราย สุมารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศโดยคอยดูแลให้สวยงามอยู่ตลอดตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อความสะดวกในการสัญจรเข้า-ออก เป็นไปตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการดำเนินการติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดครรถเพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ ตามมาตรการระบุแล้ว</p> <p>✓ - ปัจจุบันโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่เป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเวลา 14.00-15.30น.ในแต่ละวัน</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่างติดกับทางเดินรถด้านหลังอาคาร ตามมาตรการระบุ</p>	- - - - -	<p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 9 หน้าที่ 141</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 10 หน้าที่ 141</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 11 หน้าที่ 142</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 50 หน้าที่ 151</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 51 หน้าที่ 152</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ในท่บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	<p>3. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นทำให้น้ำมัน พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบ่อบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4. กำหนดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร(กว้าง 1.50 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักขยะส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>5. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง บำบัดจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>✓ - โครงการมีห้องพักขยะรวม มีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบ่อบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการมีพัดลมระบายอากาศนำอากาศจากห้องพักขยะตามชั้นเพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักขยะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด และมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่าง เพื่อคอยบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามมาตรการระบุ</p> <p>✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นไปตามมาตรการระบุ</p>	- - - -	<p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 52 หน้าที่ 152</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 53 หน้าที่ 152</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 38 หน้าที่ 148</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 6 หน้าที่ 140</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 'ไนท์บริดจ์' พรีเมียม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน,และระบบอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือนกล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) เป็นต้น</p> <p>2. มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงบริเวณชั้นจอร์จอดอัตโนมัติ เช่น Smoke Detector ,Gas Detector ไฟฉุกเฉิน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และSprinkler เป็นต้น</p> <p>3. มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 489.57ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p> <p>4. ดูแลและคัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง</p> <p>5. มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีบันได หรือบันไดลิงเพิ่มเติม เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานบริเวณชั้นจอร์จอดอัตโนมัติ</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยเช่น ตู้แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) เป็นต้น ตามที่มาตรการระบุไว้แล้ว</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในระบบจอร์จอดอัตโนมัติเช่น Smoke Detector , ไฟฉุกเฉิน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และSprinkler เป็นต้น ตามที่มาตรการระบุไว้แล้ว</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ตามที่มาตรการระบุไว้แล้ว</p> <p>✓ - โครงการว่าจ้าง บริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์เซอร์วิส จำกัด เข้าตกแต่งบำรุงรักษาดันไม้ และคัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการระบุ</p> <p>● - โครงการจะมีการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ช่วงเดือน ธันวาคม ของทุกปี ตามมาตรการระบุจริง</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีบันไดลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานบริเวณชั้นจอร์จอดอัตโนมัติ ตามที่มาตรการระบุ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 71 หน้าที่ 157</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 72 หน้าที่ 157</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 73 หน้าที่ 157</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 68 หน้าที่ 156</p> <p>ภาคผนวก 2 ภาพที่ 74</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ในท่บรด์จ้ไฟร์ม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	✓ - โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการแต่ละขั้นตอนจนถึง ขั้นตอนอพยพรองรับไว้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว ตามที่ มาตรการระบุ	-	หน้าที่ 157 ภาคผนวก 2 ภาพที่ 75-78 หน้าที่ 158-161
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ.ควบคุม อาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับการ คำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบ อาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301- 50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการระบุ	-	-
4.5 ทัศนียภาพ	1. ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาดใช้กระจก หน้าต่างภายนอกอาคารมีการสะท้อนแสงต่ำ(ไม่เกิน 30%) 2. จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สี เขียวในโครงการทั้งหมด 1,889.75 ตารางเมตร	✓ - โครงการออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาดใช้กระจก หน้าต่างภายนอกอาคารมีการสะท้อนแสงต่ำ(ไม่เกิน 30%) ตามที่มาตรการ ระบุ ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคอยดูแลให้สวยงามอยู่ ตลอด ตามมาตรการระบุ	- -	- ภาคผนวก 2 ภาพที่ 9 หน้าที่ 141
4.6 ศาสนา ศิลปะ - วัฒนธรรม	-ไม่มี	-	-	-